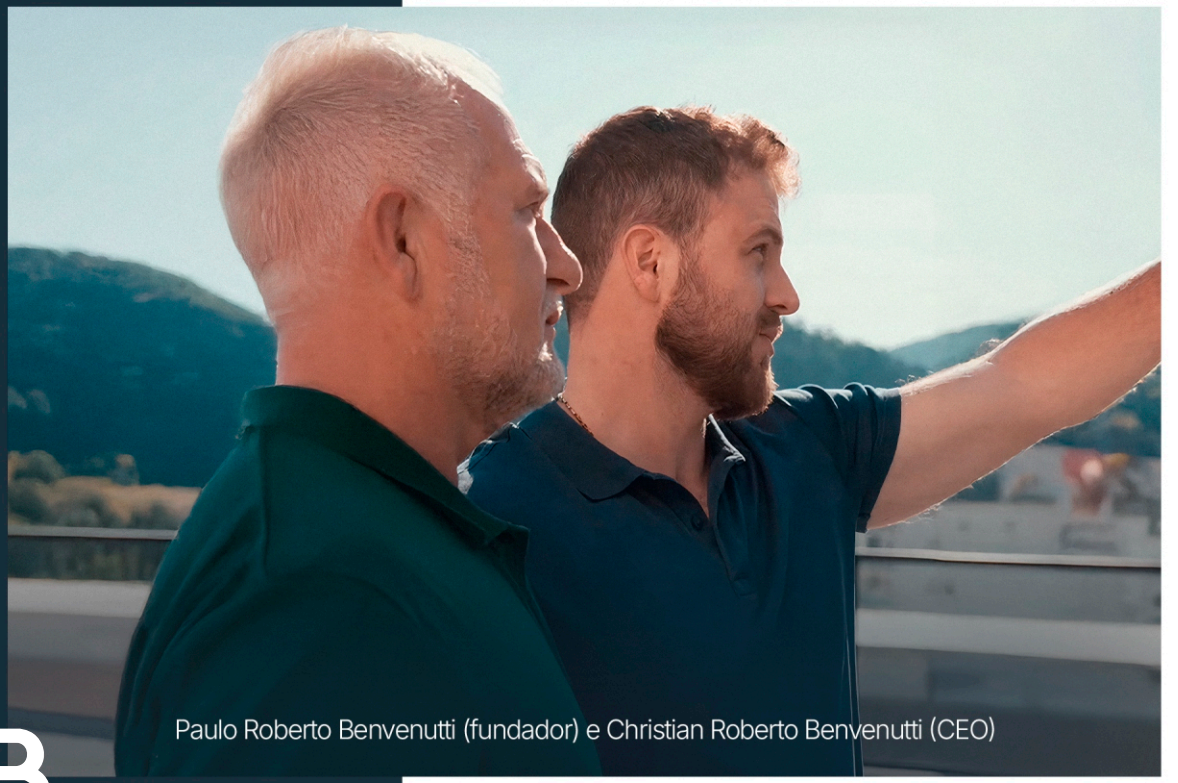
TOULON

RESIDENCE

BENVEARTT

BENVEARTT construtora e incorporadora

Esse projeto se apoia na **Lei de Direitos Autorais (Lei 9610/98)**, ressalta-se que os conceitos, soluções e ideias aqui apresentados são protegidos por propriedade intelectual. Qualquer utilização não autorizada destes elementos constitui violação dos direitos autorais e pode resultar em responsabilidade legal e indenização.



Paulo Roberto Benvenutti (fundador) e Christian Roberto Benvenutti (CEO)

Nossa história

Desde de 1989, trabalhamos para tornar real o sonho e o desejo de cada cliente. É isso que nos motiva e que nos faz planejar empreendimentos com qualidade, requinte, excelência e inovação.

Inspirada pela magia de Balneário Camboriú, a empresa já entregou mais de 25 edifícios residenciais e comerciais, projetados para oferecer novas perspectivas de vida e superar expectativas.

Fundada por Paulo e Rosane Benvenutti, a construtora se tornou referência em credibilidade e qualidade no mercado. E sob a liderança da segunda geração, com Christian Benvenutti, a empresa elevou o padrão de seus projetos, consolidando-se como símbolo de sofisticação, exclusividade e inovação.

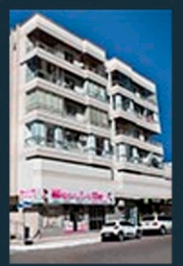
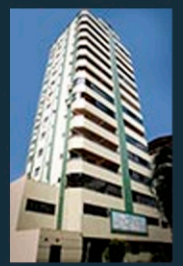
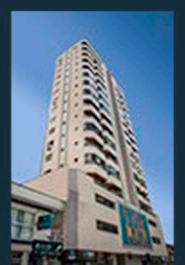
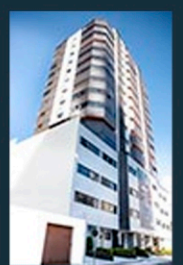
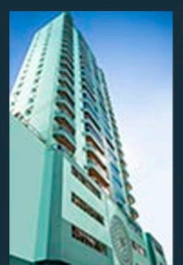
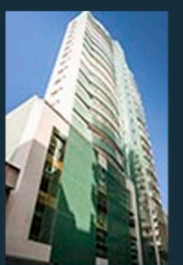
Viver em um empreendimento Benveartt é desfrutar de um espaço único e confortável, onde sonhos se tornam realidade.



Christian R. Benvenutti

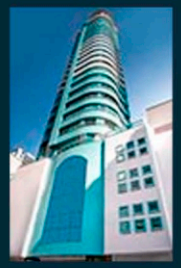
Ao longo de nossa história, buscamos criar algo do qual nos orgulhamos e escolhemos como o nosso próprio lar. Por isso, estamos constantemente evoluindo, inovando e desenvolvendo projetos e produtos de qualidade, pensados tanto para nossos clientes quanto para nós mesmos. Sentimos um imenso orgulho em impactar positivamente a comunidade, contribuindo para o crescimento econômico e o desenvolvimento da cidade que admiramos e valorizamos profundamente.

BENVEARTT

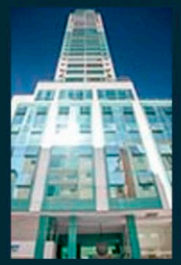
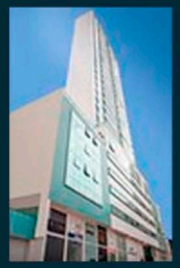
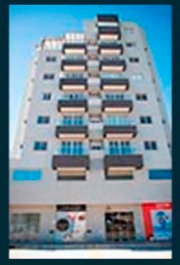
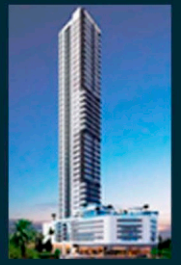
Dona Áurea	Keny Gedha	Nápole	Milão	Milena Cristina	Anelise	Silveira Pinto	Genova di Mare
1990	1991	1992	1993	1994	1994	1996	1996
							
							
1997	1998	1999	2001	2001	2003	2004	2008
Ana Capri	Villa di Roma	Rio das Pedras	Noblesse	Águas de Veneza	Blue Marine	Água Marinha	Villagio de Veneza

BENVEARTT

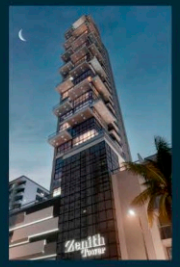
2008	2009	2011	2013	2015	2016	2018	2020
La Spézia	Seas Tower	Monte Bianco	De La Torre	Pacoste Home	Algaleo Residence	Blue Garden	Argos





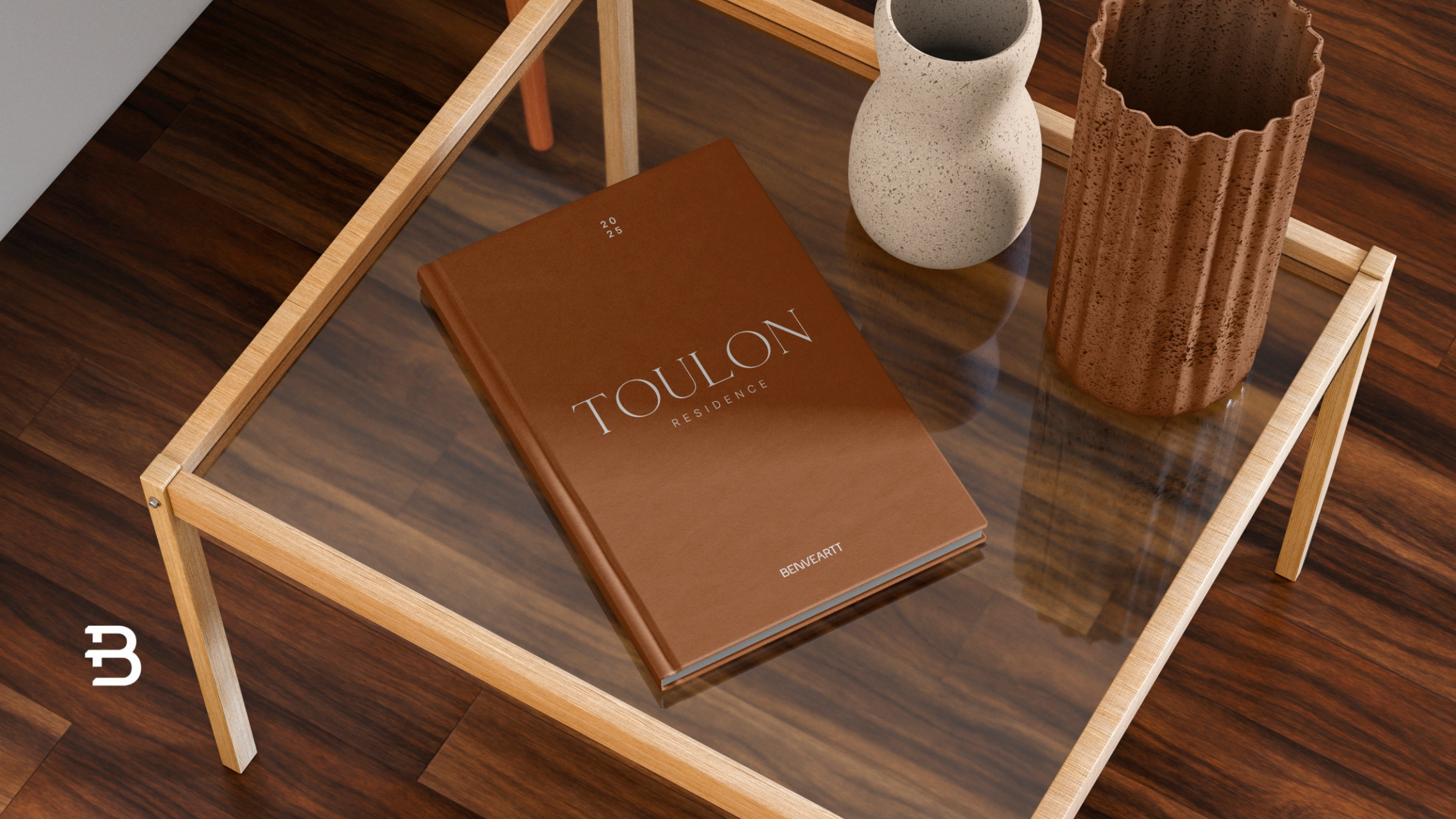
2024	2025	2025	2026	2028
Soho Village	Zenith Tower	Toulon Residence	Bristol Home	Amares Residencial Boutique




BENVEARTT construtora e incorporadora


Viver em um
empreendimento
Benveartt
significa vivenciar
o equilíbrio entre
beleza, **conforto**
e **personalidade**.


2025
TOULON
RESIDENCE
BENVEARTT

Balneário Camboriú

Situada no coração de Santa Catarina, Balneário Camboriú é um ícone entre as cidades mais vibrantes e desejadas do Brasil. Suas praias e sua moderna infraestrutura oferecem uma harmoniosa fusão entre o luxo urbano e a serenidade do natural. Conhecida por seus imponentes arranha-céus, gastronomia e uma vida noturna eletrizante, a cidade é um destino que encanta e atrai visitantes de todas as partes do mundo.



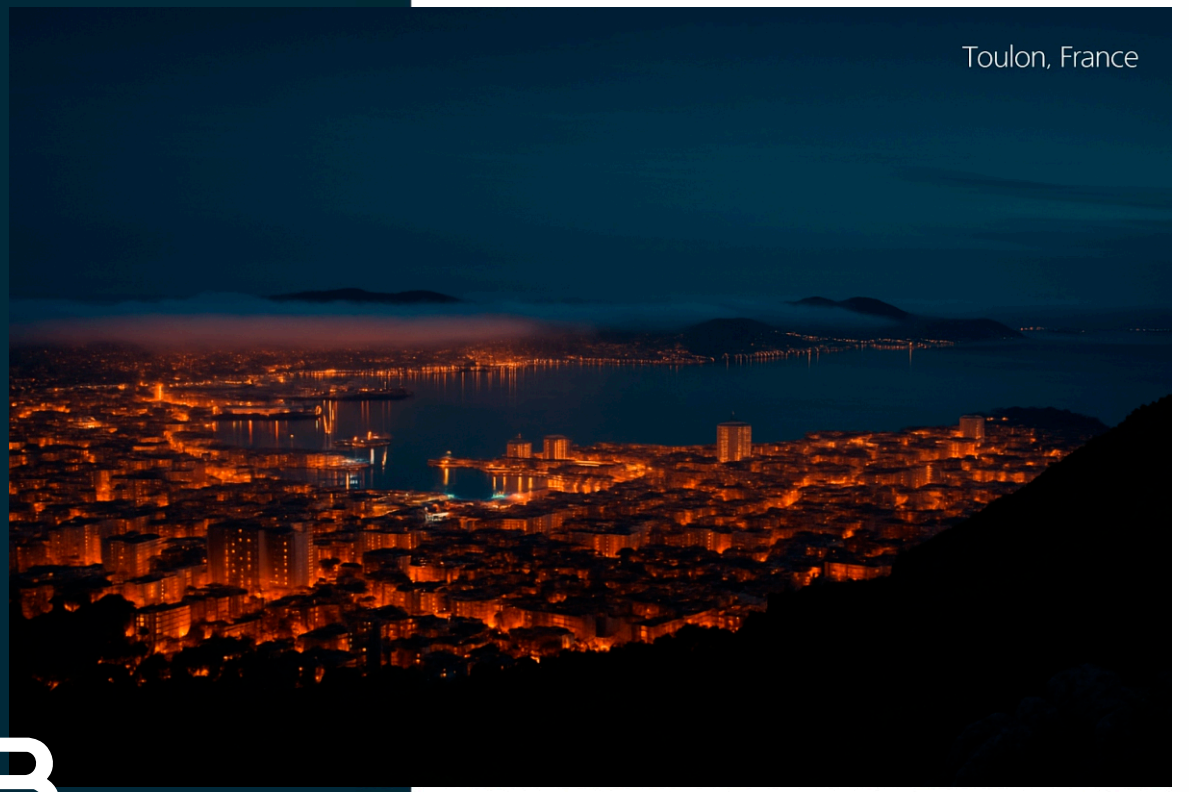



Um endereço que
respira **beleza** e **autenticidade**.

Rua 1922, nº 222 - Centro, Balneário Camboriú







A essência da riviera francesa no coração de Balneário Camboriú

Inspirado na charmosa cidade francesa, o **Toulon Residence** une o requinte e a elegância típicos da Riviera Francesa ao estilo moderno do skyline de Balneário Camboriú.

Com design que harmoniza tradição e contemporaneidade, o empreendimento, assinado pela Benveartt, oferece aos seus moradores exclusividade, beleza e funcionalidade em cada detalhe. Um verdadeiro tributo de elegância junto ao mar.



18 apartamentos
Sendo 2 por andar

2 apartamentos Cobertura
Duplex com até 4 suítes - Área privativa de 223,23m²

8 apartamentos Tipo 01
Área privativa de 111m²

8 apartamentos Tipo 02
Área privativa de 103 à 111m²

Área de lazer completa e equipada
Piscina, FirePlace, Academia, Beauty Care, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Sala de Jogos, Hidromassagem, Lounge

500m da orla
Rua 1922, nº 222 - Centro, Balneário Camboriú

Texturas de madeira

Remetem às tradicionais construções provençais e aos decks das marinas de Toulon, onde o contato com a natureza e o mar moldam a estética e estilo de vida.

Trama vazada

Delicada e acolhedora, a trama relembra a arquitetura mediterrânea, com suas varandas que deixam a luz entrar convidando à contemplação e respiro.

Curvas elegantes

As linhas curvas na fachada refletem a fluidez e a sofisticação associadas à arquitetura Art Nouveau.




TOULON
RESIDENCE


More em um
espaço onde cada
detalhe foi
pensado trazendo
singularidade para
a sua residência.
T-R

APTO02



Rua 1922

APTO01

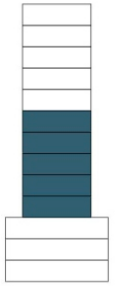
Rua 1926

Pavimento Tipo

Apartamento 01 e 02

Área privativa: 111m²

01 Hall social e elevador
02 Living
03 Sacada com churrasqueira a carvão
04 Lavabo
05 Cozinha
06 Área de serviço
07 Suíte 1
08 Suíte 2
09 Suíte 3
10 Sacada Suíte



APTO02



Rua 1922

APTO01

Rua 1926

Pavimento Tipo

Apartamento 01

Área privativa: 103 m²

01 Hall social e elevador

02 Living

03 Sacada com churrasqueira a carvão

04 Lavabo

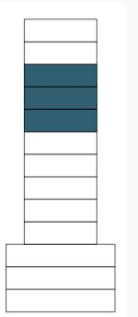
05 Cozinha

06 Área de serviço

07 Suíte 1

08 Suíte 2

09 Suíte 3



APTO02



Rua 1922

APTO01

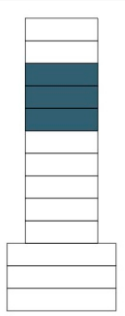
Rua 1926

Pavimento Tipo

Apartamento 02

Área privativa: 111m²

01 Hall social e elevador
02 Living
03 Sacada com churrasqueira a carvão
04 Lavabo
05 Cozinha
06 Área de serviço
07 Suíte 1
08 Suíte 2
09 Suíte 3
10 Sacada Suíte



COBERTURA 02



COBERTURA 01

Rua 1922

Rua 1926

Pavimento Cobertura

Duplex Inferior 01

Área Sup + Inf: 207,77m²

01 Hall social e elevador

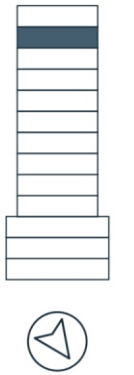
02 Hall privativo

03 Suíte 01 com closet

04 Demisuíte 01

05 Demi suíte 02

06 Suíte 02



COBERTURA02



Rua 1922

COBERTURA01

Rua 1926

Pavimento Cobertura

Duplex Superior 01

Área Sup + Inf: 207,77m²

01 Hall social e elevador

02 Terraço com piscina

03 Gourmet com churrasqueira a carvão

04 Living

05 Cozinha

06 Lavabo

07 Área de serviço



COBERTURA 02



Rua 1922

COBERTURA 01

Rua 1926

Pavimento Cobertura

Duplex Inferior 02

Área Sup + Inf: 223,23m²

01 Hall social e elevador

02 Hall privativo

03 Suíte 1 com closet

04 Suíte 02

05 Suíte 03

06 Suíte 04

07 Sacada

COBERTURA 02



Rua 1922

COBERTURA 01

Rua 1926

Pavimento Cobertura

Duplex Superior 02

Área Sup + Inf: 223,23m²

01 Hall social e elevador

02 Terraço com piscina ²

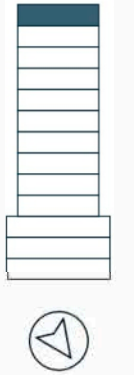
03 Gourmet com churrasqueira a carvão

04 Living

05 Cozinha

06 Lavabo

07 Área de serviço



Automação nas áreas de lazer.

Conectividade nas áreas comuns.

Valorização dos materiais naturais.

Espaços que enlaçam de forma harmoniosa,
ideais para receber e celebrar.





Lazer

Ambientes completos para o seu dia a dia

01 Lounge
02 Piscina
03 Gourmet
04 Banheiros
05 Beauty
06 Spa
07 Hall social e elevador
08 Academia
09 Garden
10 Salão de Festas
11 Salão de Jogos


Um cenário fluido para
momentos inesquecíveis.



Lounge



Piscina e SPA



Garden



Espaço amplo

Decoração sofisticada

Cozinha equipada

Sistema de iluminação e áudio automatizado

Lounge integrado

Um cenário aconchegante e
refinado para suas **comemorações**.



Salão de Festas



Salão de Festas



Salão de Festas

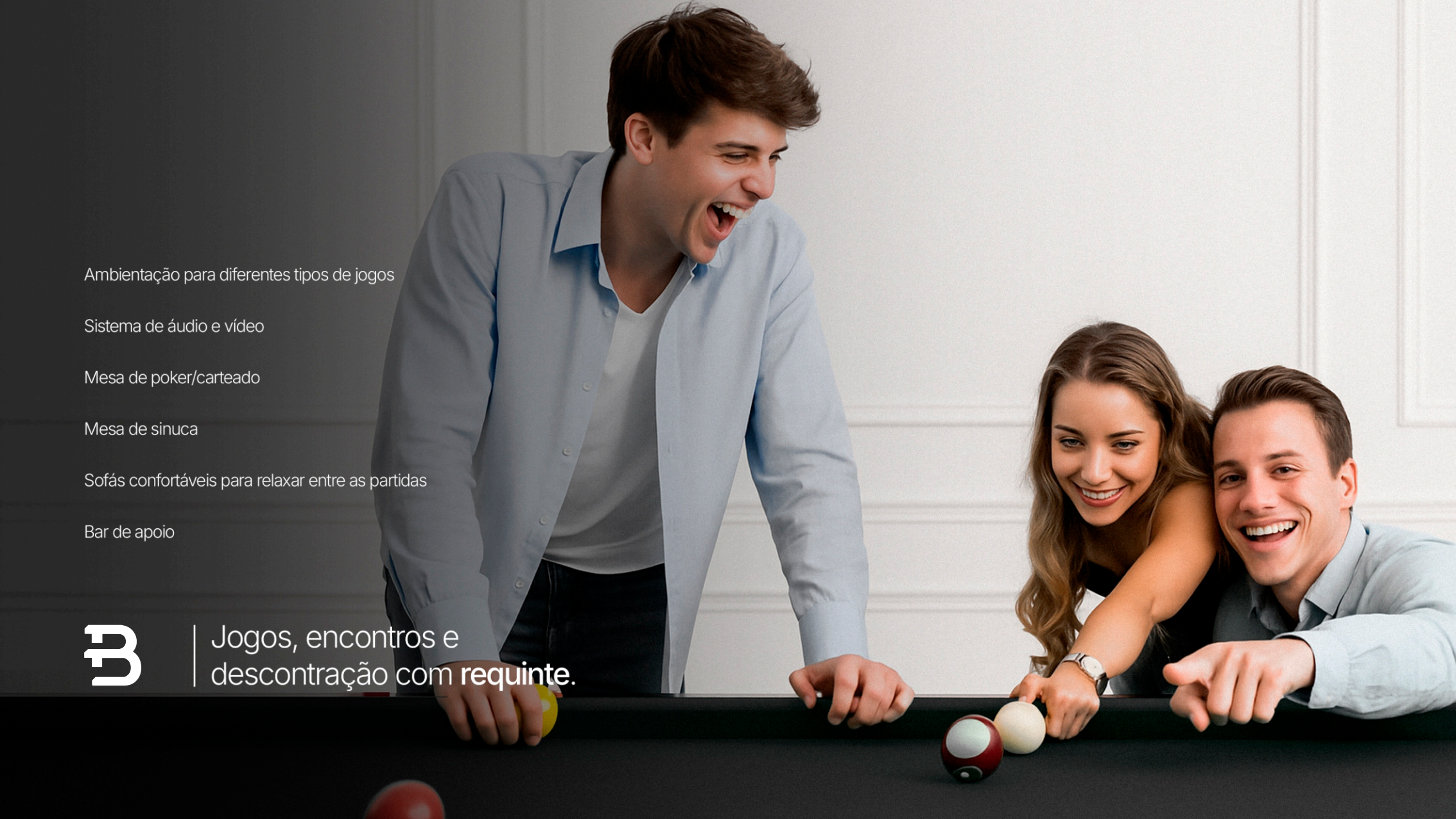

Um ambiente que inspira
encontros e **sabores**



Espaço Gourmet



Espaço Gourmet



Ambientação para diferentes tipos de jogos

Sistema de áudio e vídeo

Mesa de poker/carteado

Mesa de sinuca

Sofás confortáveis para relaxar entre as partidas

Bar de apoio

Jogos, encontros e
descontração com **requinte**.



Sala de Jogos



Sala de Jogos



Sistema de som e vídeo integrados

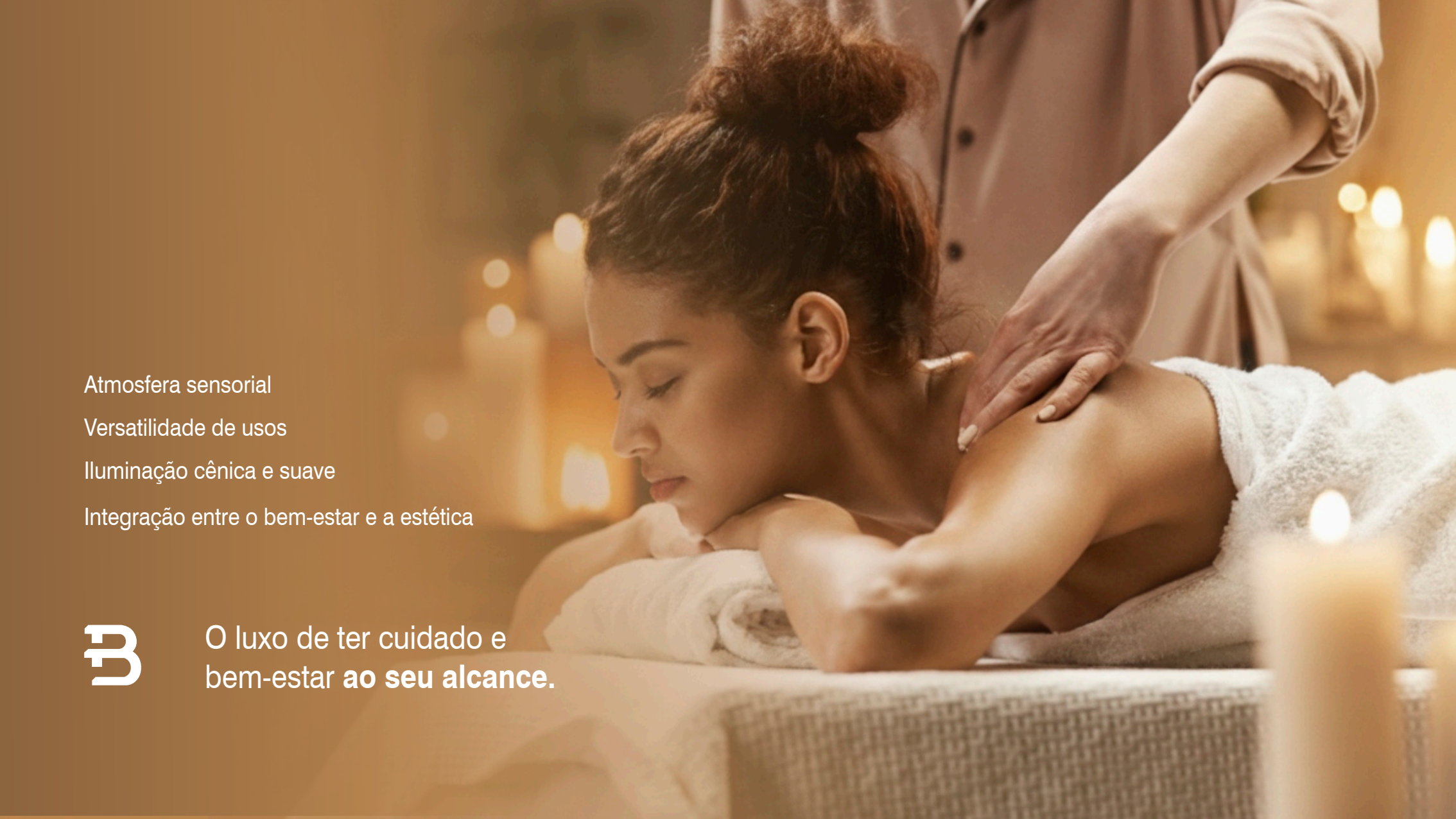
Área de musculação, cárdio e funcional

Ambiente climatizado com vista para área externa

Equipamentos de**qualidade** em um ambiente que inspira movimento e saúde



Academia



Atmosfera sensorial

Versatilidade de usos

Iluminação cênica e suave

Integração entre o bem-estar e a estética

O luxo de ter cuidado e
bem-estar **ao seu alcance.**



Beauty


TOULON
RESIDENCE

TOULON

RESIDENCE



Diferenciais do empreendimento

- Hall com pé-direito amplo
- Áreas comuns decoradas
- Automação de iluminação, áudio e climatização nas áreas comuns
- Salão de Festas e Gourmet com cozinha completa
- Sensores de presença para iluminação nas áreas comuns
- Sistema de monitoramento por câmeras 24 horas
- Controle de acesso monitorado
- Academia equipada com aparelhos de alta qualidade
- Infraestrutura para instalação de estação de recarga de veículos elétricos
- Gerador para situações de emergência
- Wi-Fi nas áreas comuns e de lazer
- Elevador com sistema de filtragem de ar
- Acessibilidade em áreas comuns e de lazer
- Espaço Beauty com maca e salão completo
- SPA com hidromassagem aquecida
- Piscina com trocador de calor
- Controle de acesso com reconhecimento facial
- Reaproveitamento de água pluvial nas áreas comuns

Diferenciais dos apartamentos

- Revestimentos em porcelanato
- Infraestrutura para coifa/exaustor na cozinha
- Cabeamento para TV digital e internet nos apartamentos
- Medidores individuais de água, gás e energia
- Esquadrias em PVC com persianas embutidas
- Rebaixo em forro de gesso com cortineiros
- Manta acústica no piso, reduzindo a transmissão de som
- Esquadrias com vidros laminados e acústicos
- Churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para aquecedor à gás
- Tomadas USB nas suítes
- Tubulação de água quente e fria em PPR *(Polipropileno Copolímero Random)*
- Infraestrutura para ar condicionado split
- Portas laqueadas
- Rodapés em poliestireno
- Piso vinílico nas áreas íntimas
- Banheiros totalmente revestidos em porcelanato

Eleve sua
experiência,
escolha o Toulon
Residence!

Central de Vendas Benveartt
Rua 3700, nº 141, Sala 03 - Centro, Balneário Camboriú





Acompanhe nosso trabalho em nossas plataformas! @benvearttconstrutora www.benveartt.com.br fb.com/benveartt

BENVEARTT

TOULON

RESIDENCE

De acordo com a **Lei nº 4.591/64**, informamos que as ilustrações apresentadas neste material possuem caráter meramente sugestivo e têm finalidade exclusivamente promocional. O empreendimento será entregue conforme as especificações constantes no Memorial Descritivo, devidamente arquivado no Ofício de Registro de Imóveis competente por ocasião do registro de incorporação. Ressaltamos que o projeto estrutural poderá sofrer alterações sem aviso prévio.